

LETTERA DI CONFERMA INCARICO VERBALE AL MEDIATORE

(TIMBRO AGENZIA IMMOBILIARE)

Eg. Sig _____

Via _____

Raccomandata A.R. o a mano

data.....

Oggetto: vendita / locazione immobile di Sua proprietà sito in.....

Con la presente lettera, in applicazione di quanto previsto nel Codice di Comportamento dei mediatori immobiliari predisposto dalla Camera di Commercio di Venezia, ringraziandoLa per la fiducia accordata a questa Agenzia, Le comunico/comunichiamo che, a seguito della visita effettuata in data ____/____/____ presso l'immobile di cui all'oggetto e agli accordi intercorsi con il nostro incaricato sig. _____, abbiamo iniziato a proporre ai nostri clienti il Suo immobile alle seguenti condizioni:

- Prezzo di vendita/canone di locazione annuale, come concordato: €

- compenso per l'attività di mediazione, ai sensi dell'art. 1755 c.c., come concordato pari a _____ +IVA ovvero €_____/__ iva compresa. Tale compenso è comprensivo dei seguenti servizi (*):

1) valutazione dell'immobile;

2) controllo della documentazione;

3) pubblicità con inserimento di annunci nei seguenti quotidiani:

4) esposizione cartello presso la vetrina della/delle agenzia/e;

5) esposizione cartello sull'immobile;

6) accompagnamento dei clienti interessati a visionare l'immobile;

7) invio periodico dell'elenco dei clienti a cui è stato, nostro tramite, proposto il Suo immobile;

8) stesura proposta e verifica fattibilità economica;

- 9) stesura preliminare / contratto di locazione e registrazione contratto;
- 10) spese generali di agenzia;
- 11) altri servizi compresi.....

*(depenare le voci non comprese)

Le ricordiamo, inoltre, che, se lo desidera, questa Agenzia è in grado di fornirLe i seguenti ulteriori servizi, dei quali Le specifichiamo il corrispettivo:

1.....€.....

2.....€.....

Qualora quanto riportato nella presente in ordine agli accordi presi non fosse corretto, La preghiamo di comunicarcelo con cortese sollecitudine, al fine di apportare alla presente lettera tutte le rettifiche necessarie, così pure la preghiamo di comunicarci se l'immobile in oggetto non fosse più disponibile.

Si allega copia del Codice di Comportamento dei mediatori immobiliari della provincia di Venezia, a tutela del consumatore, a cui lo scrivente aderisce.

Il Mediatore Immobiliare
NOME E COGNOME
(iscritto al n. del Ruolo mediatori
della Camera di Commercio di.....)

Con la sottoscrizione della presente nota ne do ricevuta e autorizzo l'uso dei miei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

firma.....